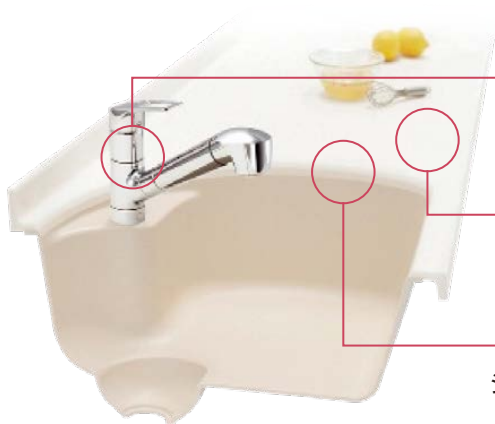


# Grand Fer

上質な輝きを放つ  
住む人の誇りを満たす家

■ グランフェール「中村区 八社Ⅲ B棟」仕様設備 ■

## ■ 大型カップボード付高機能システムキッチン



シンクとカウンターは段差も隙間もないシームレス接合



汚れが染み込みにくいので、毎日のお手入れは簡単。万がースリキズがついてもナイロンたわしで簡単に元通り



浄水器内蔵  
シャワー混合水栓



食器洗浄乾燥機

## ■ 高機能&安心構造のバスルーム



浴室暖房乾燥機



サウンドシャワー

好きな音楽を聴きながら、リラックス入浴

## ■ 快適床暖房



空気を汚さずに足下から温めます



スマートフォンを持っていれば、ドアのボタンを押すだけで鍵の施錠・開錠が可能

## ■ ウレタンフォーム断熱

高い断熱性を持つウレタンフォーム断熱材を採用



## ■ 高効率ガス暖房給湯器

お湯を温めるときの熱を再利用する、省エネ設計の給湯器



## ■ 多機能テレビドアホン

安心・便利、録画機能・ワイヤレス子機、ボイスチェンジャー付の、高機能ドアホン

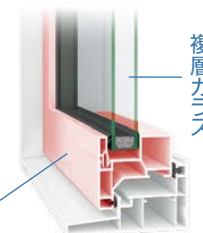


## ■ ハイブリッド窓で断熱性アップ

熱伝導率が低い樹脂形材をアルミフレームに組み合わせて断熱性アップ

LOW-E 複層ガラス

樹脂形材



複層ガラス

住宅(住戸)

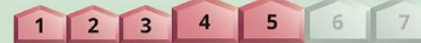
再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく  
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能



断熱性能



目安光熱費

約17.4万円/年

☑ ZEH水準

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

自己評価 八社分譲住宅Ⅲ B棟

評価日 2024年1月12日